Bericht van 24/03/2026

NV IMMOLEASE-TRUST
Havenlaan 2
1080 Brussel
RPR 0406 403 076

Gereglementeerde informatie - KB 14 november 2007
Isin-code: BE0003698124

Als emittent van de deelbewijzen in de vastgoedbelegging "DIEGEM KENNEDY" brengt de NV IMMOLEASE-TRUST hierbij een halfjaarlijks verslag uit per 31/12/25. Zij vestigt er de aandacht op dat voor de uitgifte van het certificaat een Stille Handelsvennootschap "DIEGEM KENNEDY" werd opgericht en bijgevoegd overzicht van de verrichtingen tijdens het eerste halfjaar van het boekjaar 2025-2026 enkel betrekking heeft op het certificaat en het onroerend goed dat het voorwerp is van de belegging.
De huidige halfjaarresultaten worden vergeleken met de cijfers van de vergelijkbare periode per 31/12/24. De halfjaarcijfers werden niet geauditeerd.

De huurinkomsten voor de eerste jaarhelft bedroegen EUR 860 160,79 en het voorlopige saldo van de staat van ontvangsten en uitgaven bedraagt EUR 851 550,50 tegenover EUR 468 251,33 per 31/12/2024.
Er wordt evenwel op gewezen dat niet alle inkomsten en uitgaven een gelijke verspreiding doorheen het jaar kennen, waardoor dit resultaat niet automatisch mag geëxtrapoleerd worden naar het ganse jaar. Eveneens wordt per 31/12/25 geen rekening gehouden met de volgens de prospectus vastgelegde verdeling van het exploitatiesaldo.

De bestuurders van de NV IMMOLEASE-TRUST, verklaren dat voor zover hen bekend:

- de halfjaarcijfers, die zijn opgesteld overeenkomstig de toepasselijke standaarden, een getrouw beeld geven van het vermogen, van de financiële toestand en van de resultaten
- het halfjaarverslag samen met de halfjaarcijfers een opsomming geeft van de belangrijke gebeurtenissen die zich de eerste zes maanden van het boekjaar hebben voorgedaan en het effect daarvan op de financiële overzichten, alsmede een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden voor de resterende maanden van het boekjaar.

Kim Creten
Voorzitter

Carine Van Bever
Bestuurder

Beatrijs De Wolf
Bestuurder

Bert Van Rompuy
Bestuurder

Halfjaarcijfers DIEGEM KENNEDY

		Code	2026 01-07-2025 - 31-12-2025	2025 01-07-2024 - 30-06-2025
BALANS NA WINSTVERDELING				
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN (toelichting 6.1)		20		
VASTE ACTIVA		21/28	6.082.642,73	6.381.784,87
Immateriële vaste activa (toelichting 6.2)		21		
Materiële vaste activa (toelichting 6.3)		22/27	6.082.642,73	6.381.784,87
Installaties, machines en uitrusting		23	140.538,65	136.261,39
Overige materiële vaste activa		26	5.942.104,08	6.245.523,48
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	1.478.198,07	2.087.661,05
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	1.512,95	672,00
Handelsvorderingen		40	1.512,95	
Overige vorderingen		41		672,00
Liquide middelen		54/58	897.915,44	1.329.839,40
Overlopende rekeningen (toelichting 6.6)		490/1	578.769,68	757.149,65
Rekeningen niet in het Belgische standaard schema		AXX		
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	7.560.840,80	8.469.445,92
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	851.550,50	
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	851.550,50	
SCHULDEN		17/49	6.709.290,30	8.469.445,92
Schulden op meer dan één jaar (toelichting 6.9)		17	139.866,48	139.866,48
Overige schulden		178/9	139.866,48	139.866,48
Schulden op ten hoogste één jaar (toelichting 6.9)		42/48	5.999.646,32	7.583.419,21
Handelsschulden		44	36.799,26	85.944,09
Overige schulden		47/48	5.962.847,06	7.497.475,12
Overlopende rekeningen (toelichting 6.9)		492/3	569.777,50	746.160,23
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	7.560.840,80	8.469.445,92

		Code	2026 01-07-2025 - 31-12-2025	2025 01-07-2024 - 31-12-2024
RESULTATENREKENING				
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	960.573,19	833.862,61
Omzet (toelichting 6.10)		70	860.160,79	736.771,78
Andere bedrijfsopbrengsten (toelichting 6.10)		74	100.412,40	97.090,83
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten (toelichting 6.12)		76A		
Bedrijfskosten		60/66A	188.340,23	217.036,59
Diensten en diverse goederen		61	79.991,50	106.563,72
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	7.936,33	2.054,64
Andere bedrijfskosten (toelichting 6.10)		640/8	100.412,40	108.418,23
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)	9901	772.232,96	616.826,02
Financiële opbrengsten		75/76B	5.075,00	4.883,56
Recurrente financiële opbrengsten		75	5.075,00	4.883,56
Opbrengsten uit vlottende activa		751	5.075,00	4.883,56
Andere financiële opbrengsten (toelichting 6.11)		752/9		
Financiële kosten		65/66B	-75.765,04	151.993,18
Recurrente financiële kosten (toelichting 6.11)		65	-75.765,04	151.993,18
Kosten van schulden		650	-75.765,08	151.993,18
Andere financiële kosten		652/9	0,04	
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)	9903	853.073,00	469.716,4
Belastingen op het resultaat (toelichting 6.13)	(-)(+)	67/77	-1.522,50	-1.465,07
Belastingen		670/3	1.522,50	1.465,07
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9904	851.550,50	468.251,33