Bericht dd 30/09/2026

NV IMMOBILIERE DISTRI-LAND
Havenlaan 2
1080 Brussel
RPR 0436 440 909

Gereglementeerde informatie - KB 14 november 2007
Isin-code: BE0003605160

Als emittent van de deelbewijzen in de vastgoedbelegging «DISTRI-LAND» brengt de NV IMMOBILIERE DISTRI-LAND hierbij een halfjaarlijks verslag uit per 30 juni 2026. De huidige halfjaarcijfers werden vergeleken met de cijfers van de vergelijkbare periode per 30 juni 2025.
De halfjaarcijfers werden niet geauditeerd.

De huurinkomsten voor de eerste jaarhelft bedroegen 789.223,82 EURO en het voorlopige saldo van de staat van opbrengsten en kosten 668.306,85 EURO.
Er wordt evenwel op gewezen dat niet alle opbrengsten en kosten een gelijke verspreiding doorheen het jaar kennen, waardoor dit resultaat niet automatisch mag geëxtrapoleerd worden naar het ganse jaar. Eveneens wordt per 30 juni 2026 geen rekening gehouden met de volgens het prospectus vastgelegde verdeling van het exploitatiesaldo.

De bestuurders van de NV IMMOBILIERE DISTRI-LAND, verklaren dat voor zover hen bekend:

- De verkorte financiële overzichten, die zijn opgesteld overeenkomstig de toepasselijke standaarden voor jaarrekeningen, een getrouw beeld geven van het vermogen, van de financiële toestand en van de resultaten van de emittent.
- Het tussentijdse jaarverslag een getrouw overzicht geeft van de belangrijke gebeurtenissen die zich de eerste zes maanden van het boekjaar hebben voorgedaan en het effect daarvan op de financiële overzichten, alsmede een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden voor de resterende maanden van het boekjaar.

Informatie met betrekking tot het certificaat vindt men ook terug op www.kbcrealestate.be.

Kim Creten Bestuurder	Bert Van Rompuy Bestuurder	Bea De Wolf Bestuurder
Carine Van Bever Bestuurder	Geert Temmerman Bestuurder	

Bedrijf: 138319 - IMMOBILIERE DISTRI - LAND

Interne jaarrekening - Beknopt verslag (Vennootschap)

	Code	2026	2025
		01-01-2026 - 30-06-2026	01-01-2025 - 31-12-2025
BALANS NA WINSTVERDELING			
ACTIVA			
OPRICHTINGSKOSTEN	20		
VASTE ACTIVA	21/28	2.195.733,75	2.223.223,11
Materiële vaste activa (toelichting 6.1.2)	22/27	2.195.733,75	2.223.223,11
Terreinen en gebouwen	22	2.195.733,75	2.223.223,11
VLOTTENDE ACTIVA	29/58	1.031.040,00	1.479.946,51
Vorderingen op ten hoogste één jaar	40/41	-17.898,06	52.855,49
Handelsvorderingen	40		45.506,67
Overige vorderingen	41		7.348,82
Geldbeleggingen	50/53		
Liquide middelen	54/58	933.058,58	1.375.069,79
Overlopende rekeningen	490/1	115.879,48	52.021,23
Rekeningen niet in het Belgische standaard schema	AXX		
TOTAAL VAN DE ACTIVA	20/58	3.226.773,75	3.703.169,62

Bedrijf: 138319 - IMMOBILIERE DISTRI - LAND

Interne jaarrekening - Beknopt verslag (Vennootschap)

		Code	2026	2025
			01-01-2026 - 30-06-2026	01-01-2025 - 31-12-2025
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	1.105.797,07	437.490,22
Inbreng (toelichting 6.7.1)		10/11	61.973,38	61.973,38
Kapitaal		10	61.973,38	61.973,38
Geplaatst kapitaal		100	61.973,38	61.973,38
Reserves		13	6.197,34	6.197,34
Onbeschikbare reserves		130/1	6.197,34	6.197,34
Wettelijke reserve		130	6.197,34	6.197,34
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	1.037.626,35	369.319,50
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16		
SCHULDEN		17/49	2.120.976,68	3.265.679,40
Schulden op meer dan één jaar (toelichting 6.3)		17	1.810.054,11	1.810.054,11
Overige schulden		178/9	1.810.054,11	1.810.054,11
Schulden op ten hoogste één jaar (toelichting 6.3)		42/48	253.823,98	1.437.010,29
Handelsschulden		44	133.329,78	100.724,63
Leveranciers		440/4	133.329,78	100.724,63
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	1.942,46	86,82
Belastingen		450/3	1.942,46	86,82
Overige schulden		47/48	118.551,74	1.336.198,84
Overlopende rekeningen		492/3	57.098,59	18.615,00
Rekeningen niet in het Belgische standaard schema		BXX		
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	3.226.773,75	3.703.169,62

Bedrijf: 138319 - IMMOBILIERE DISTRI - LAND

Interne jaarrekening - Beknopt verslag (Vennootschap)

		Code	2026	2025
			01-01-2026 - 30-06-2026	01-01-2025 - 30-06-2025
RESULTATENREKENING				
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge	(+)/(-)	9900	753.711,07	706.255,89
Omzet		70	861.178,37	846.672,85
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61	107.467,30	140.416,96
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	27.489,36	24.784,98
Andere bedrijfskosten		640/8	58.454,05	55.360,40
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)	9901	667.767,66	626.110,51
Financiële opbrengsten (toelichting 6.4)		75/76B	2.414,94	3.716,62
Recurrente financiële opbrensten		75	2.414,94	3.716,62
Financiële kosten (toelichting 6.4)		65/66B	151,27	151,26
Recurrente financiële kosten		65	151,27	151,26
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)	9903	670.031,33	629.675,87
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	67/77	-1.724,48	-3.359,55
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9904	668.306,85	626.316,32
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	668.306,85	626.316,32